

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
UNIWERSYTECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych w Statucie: **Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oraz na podstawie niniejszego Regulaminu.
2. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) Uchwalanie planów gospodarczych.
 - 2) Nadzór i kontrola działalności poprzez:
 - a) Badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) Dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzenia przez Spółdzielnię praw członków,
 - c) Przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów i członków Spółdzielni.
- 3) Powoływanie członków Zarządu oraz ich odwoływanie. Odwołanie członków Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.
- 4) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
- 5) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich.
- 6) Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni
- 7) Uchwalanie wniosków w sprawie sprzedaży lokali w drodze licytacji.
- 8) Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
- 9) Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
- 10) Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do takiego reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.
- 11) Dokonywanie czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa – w przypadku powołania Zarządu jednoosobowego.
- 12) Uchwalanie regulaminów zgodnie ze Statutem.

§2

1. Rada Nadzorcza Składa się z 3 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie albo jego część spośród ograniczonej liczby kandydatów.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i rozpoczyna się z chwilą ukonstytuowania się jej na pierwszym posiedzeniu po Walnym Zgromadzeniu.
3. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany większością 2/3 głosów przez tę część Walnego Zgromadzenia, która dokonała jego wyboru.
4. Kadencja Rady Nadzorczej upływa z chwilą ukonstytuowania się nowej Rady Nadzorczej.

§3

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium Rady tj.: przewodniczącego oraz jego zastępcę.

§4

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się, zwołuje Zarząd najpóźniej w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu Walnego Zgromadzenia albo jego ostatniej części.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje orzedwiczniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępa zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - a. Prezydium Rady,
 - b. 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - c. Zarządu SpółdzielniPosiedzenie takie powinno być zwołane przed upływem 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządu obrad najbliższego posiedzenia.

§5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarządu zawiadamiani są pisemnie, co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienie powinny być dołączone projekty uchwał i wniosków w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wyreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni, z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału. Zawiadomienie zwrócone na skutek nie zgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adres- ma moc prawną doręczenia.

§6

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.

2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium mogą brać udział członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
- 3.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§7

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności więcej niż połowy liczby członków Rady.
2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów oddanych za uchwałą, obecnych na posiedzeniu członków uprawnionych do głosowania, w sprawach objętych porządkiem obrad.

§8

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej otwiera i prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, albo inna osoba wybrana przez członków Rady Nadzorczej na tym posiedzeniu, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał oraz proponuje przyjęcie porządku obrad.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady Nadzorczej, przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając uczestnikom posiedzenia głosu, w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych, dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych, przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych, uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie, lub w formie pisemnej jako załącznik do protokołu. Na prośbę przewodniczącego, wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§9

1. Przy podejmowaniu uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje pod głosowanie w pierwszej kolejności zgłoszone wnioski dotyczące tej uchwały.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą, w sprawie osobiście go dotyczącej,
3. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
4. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Nadzorczej, zarządza głosowanie imienne.

§10

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, podpisywany przez przewodniczącego zebrania.

2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia lub Sądu, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem. Uchwała wraz z uzasadnieniem może stanowić załącznik do oryginału protokołu i stanowi jego integralną część.
3. Za merytoryczną treść protokołów i uchwał odpowiada przewodniczący Rady Nadzorczej.
4. Protokoły są przyjmowane na następnym posiedzeniu Rady.
5. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres 10 lat, chyba że inne przepisy stanowią inaczej.

§11

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w drodze konkursu z nieograniczonej ilości kandydatów. Regulamin konkursu uchwała każdorazowo Rada Nadzorcza.
2. Wybór i odwołanie członków Zarządu przez Radę Nadzorczą może odbywać się tylko w głosowaniu tajnym. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Członków Zarządu wyznaczonych spośród członków Rady, na czas pełnienia funkcji w Zarządzie, zawiesza się w wykonywaniu ich czynności w Radzie.

III. Ochrona danych osobowych.

§12

1. Rada Nadzorcza może zapoznać się z danymi osobowymi członka Spółdzielni podczas rozpatrywania jego spraw w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
2. Członek Rady Nadzorczej jest zobowiązany do ochrony tajemnicy danych osobowych członków Spółdzielni, członków Zarządu i pracowników Spółdzielni, uzyskanych w wyniku uczestniczenia w działalności Spółdzielni, tak jak w czasie pełnienia funkcji członka organów samorządowych, jak też po upływie kadencji, na którą został wybrany. Członek Rady Nadzorczej zobowiązany jest podpisać stosowną deklarację, w tym zakresie, przedłożoną mu przez Zarząd Spółdzielni.

IV. Postępowanie końcowe.

§13

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu **26-listopada-2015** roku – Uchwałą Nr